



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 01.08.2021. 22:54

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1406

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9580/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	867/1	UL. ING. MIRKA MARKOVIĆA 3			221588	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			39	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			52	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			310	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			25	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			9	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			9	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			303	
		UPRAVNA ZGRADA K. BR. 3			594	
		SKLADIŠTE MATERIJALA			581	
		SKLADIŠTE SJEMENA			9	
		GOSPODARSKA ZGRADA			6187	
		TVORNIČKA HALA			1539	
		SKLADIŠTE ŠEĆERA			2944	
		2 REZERVOARA ZA GUSTI SOK			79	
		PUMPNA STANICA ZA SOK			4681	
		TALOŽNIK			324	
		GOSPODARSKA ZGRADA - LABORATORIJ			206	
		GARAŽA			198	
		PUMPNA STANICA TALOŽNIKA			255	
		KOMPRESORSKA STANICA			31	
		DIMNJAK			11	
		TRAFOSTANICA			411	
		HANGAR			379	
		AMBULANTA UL. M. MARKOVIĆA 10.			2847	
		SKLADIŠTE ŠEĆERA KOCKA			154	
		SKLADIŠTE UGLJA			2505	
		ZGRADA TOPLANE				

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 1406

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		3 SKLADIŠTA ZAPALJIVE TEKUĆINE			57	
		PUMPNA STANICA ZA VODU			92	
		DVA REZERVOARA ZA VODU			212	
		REZERVOAR ZA MAZUT			305	
		KOTLOVNICA			441	
		3 RADIONICE			1274	
		DVORIŠTE			190037	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2567	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			146	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			109	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			55	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1046	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			22	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			69	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			206	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			18	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			28	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			58	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			106	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			58	
2.	867/2	UL. ING. MIRKA MARKOVIĆA 1			8754	
		DJEČJI VRTIĆ			490	
		DVORIŠTE			8264	
		UKUPNO:			230342	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	



## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	POSLOVNI PROSTOR br. 2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od:	PU 2
pp 2/1	327,70 m <sup>2</sup>	
pp 2/2	350,16 m <sup>2</sup>	
pp 2/3	51,03 m <sup>2</sup>	
pp 2/4	24,57 m <sup>2</sup>	
pp 2/5	13,52 m <sup>2</sup>	
pp 2/6	4,29 m <sup>2</sup>	
pp 2/7	8,84 m <sup>2</sup>	
-----		
	Ukupno prizemlje 780,11 m <sup>2</sup>	
	I KAT	
pp 2/8	775,39 m <sup>2</sup>	
-----		
	Ukupno I kat 775,39 m <sup>2</sup>	
	Ukupna površina poslovnog prostora br. 2 od 1555,50 m <sup>2</sup> , a isti se nalazi u ul. M. Markovića 1. na kčbr. 867	
	GP & PARTNERS INDUSTRIJA ŠKROBA D.D., BELI MANASTIR, ŠEĆERANA, M. MARKOVIĆA 10	
2.4	Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-9580/2021	na 2 (1.1), 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST-597/2021-27 27.05.2021, nastavljnje stečajnog postupka nad stečajnom masom GP&partners-industrija škroba d.d., OIB: 53935648238, Marka Markovića 10, 31300 Beli Manastir.	
	4. Suvlasnički dio: 520/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	POSLOVNI PROSTOR br. 4 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:	PU 4
pp 4/1	2130,85 m <sup>2</sup>	
-----		
	Ukupno prizemlje 2130,85 m <sup>2</sup>	
	Ukupna površina poslovnog prostora br. 4 sa 2130,85 m <sup>2</sup> a isti se nalazi u ul. M. Markovića br. 1 na kčbr. 867	
	GP & PARTNERS INDUSTRIJA ŠKROBA D.D., BELI MANASTIR, ŠEĆERANA, M. MARKOVIĆA 10.	
4.6	Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-9580/2021	na 2 (1.1), 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST-597/2021-27 27.05.2021, nastavljnje stečajnog postupka nad stečajnom masom GP&partners-industrija škroba d.d., OIB: 53935648238, Marka Markovića 10, 31300 Beli Manastir.	



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (380/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno: 01.09.2008 Z - 3398/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 080537 od 28.08.2008 solemnizirano po javnom bilježniku Ljubinka Svedrović Kilibarda, Zagreb pod br. OV-10592/08 i OV-10593/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 4.500.000,00 kn. sa ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 8 % godišnje i 1 % na ime troškova kredita, za korist:	4.500.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i poterećenja bez suglasnosti kreditora.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z-3398/08 u korist novog vjerovnika: <b>LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (380/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b>	3.402.122,43 KN	
2.2	Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (520/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 09.06.2006.g. Z-2331/06 Na temelju ugovora o kreditu od 08.06.2006.g. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor od 2.130,85 m2 u suvlasništvu od 520/10000 dijela, za iznos od 3.500.000,00 kn., sa 8% god. kamata, za korist:	3.500.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z-2331/06 u korist novog vjerovnika: <b>LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (520/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 02.11.2006. Z-4551/06. Na temelju ugovora o kreditu br. 27/206 od 26.10.2006. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor br. 4 površine 2130,85 m2 za iznos od 1.500.000,00 kuna sa kamata iz ugovora, za korist:	1.500.000,00 KN	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 1406

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENTA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z-4551/06 u korist novog vjerovnika: <b>LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN</b>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (520/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b>	3.402.122,43 KN	
3.2	Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.08.2021.